

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта,
ул. Мира, дом №16

«15» марта 2019 г.

Место проведения: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул. Мира, дом №16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Собрание состоялось «15» марта 2019 года в 18 ч. 00 мин. около дома №16 по адресу: пос.им.К.Либкнехта, ул. Мира

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: пос.им.К.Либкнехта, ул. Мира д.№16 .

Дата и место подсчета голосов «18» марта 2019 г., п.им.К.Либкнехта, ул. Мира, дом №16 квартира №3.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **432,4кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) **432,4 (кв.м.)**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, **ул. Мира, дом №16**, приняли участие собственники в количестве **6 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **323,7кв. м жилых** помещений в доме, **что составляет 74,83% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году.
6. О совместном участии в программе с собственниками многоквартирного дома № 16 по ул. Мира.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

9. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.

10. Об определении порядка пользования и содержания результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы.

11. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).

12. О содержании результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Мира.

13. Принятие решения об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Поздееву Любовь Петровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Поздееву Любовь Петровну.

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жмакину Елену Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Жмакину Елену Владимировну.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Бабкина Надежда Константиновна
- Романенко Галина Анатольевна
- Иванищева Тамара Максимовна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе трех человек: Бабкину Надежду Константиновну, Романенко Галину Анатольевну, Иванищеву Тамару Максимовну.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: кв.№3 дом №16 ул. Мира.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: кв.№3 дом №16 ул. Мира.

5 По пятому вопросу – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №16 ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году.

Предложили: включить дворовую территорию многоквартирного дома №16 ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: участвовать в муниципальной программе формирования современной городской среды по включению дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Мира.

6 По шестому вопросу – о совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды на территории муниципального

образования в 2019 году с собственниками многоквартирного дома № 16 по ул. Мира

Предложили: совместно участвовать в муниципальной программе формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году с собственниками многоквартирного дома № 16 по ул. Мира

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	74,83	---	---	---	---

Решили : участвовать в муниципальной программе формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году с собственниками многоквартирного дома № 16 по ул. Мира

7 По седьмому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории
Из минимального перечня:
Ремонт дворового проезда
Установка скамеек
Установка урн
Установка бордюров
Ремонт территории перед подъездом многоквартирного дома (дорожки у входов в подъезды)
Уличное освещение

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 16 по ул. Мира

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	74,83	---	---	---	---

Решили : утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 16 по ул. Мира

8 По восьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 16 по ул. Мира

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 16 по ул. Мира

9. По девятому вопросу – о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

Предложили: включать в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

10. По десятому вопросу – об определении порядка совместного пользования и содержания результата благоустройства

Предложили: принимать порядок совместного пользования и содержания результата благоустройства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: принять порядок совместного пользования и содержания результата благоустройства

11. По одиннадцатому вопросу - о включении/ не включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

Предложили: включать в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во	% от числа проголосовавших	Количество во	% от числа проголосовавших	Количество во	% от числа проголосовавших

ГОЛОСОВ	ШИХ	ГОЛОСОВ	ШИХ	ГОЛОСОВ	ШИХ
6	74,83	---	---	---	---

Решили: включить в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

12. По двенадцатому вопросу – о принятии обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Мира

Предложили: принимать обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Мира

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: принять обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Мира

13. По тринадцатому вопросу - об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Предложили: участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

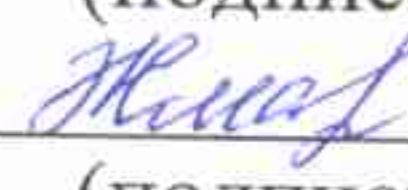
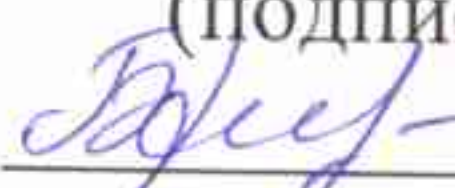
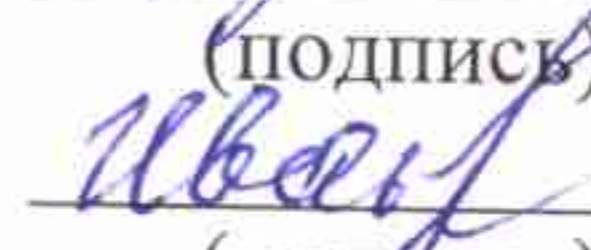
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6	74,83	---	---	---	---

Решили: участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Стожнева А.А.</u>
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Жукова Е.В.</u>
Члены счетной комиссии:	<u></u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Бабкина Н.К.</u>
	<u></u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Романенко Т.А.</u>
	<u></u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Ивановская Т.М.</u>

Реестр собственников помещений в МКД

дома №16 по улице Мира

S = 432,4 кв.м.

№ П/П	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридиче ское лицо	Сведения о размере доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД		Подпись
			кв. м.	%	
1.	Симкина Татьяна Николаевна	№1	60,3	13,94	✓
2.	Исхакова Любовь Сергеевна	№3	48,1	11,12	✓
3.	Исхакова Рамаза Махмудовна	№8	60	13,87	✓
4.	Саманкина Татьяна Александровна	№6	47,5	10,98	✓
5.	Жмакина Елена Владимировна	№2	47,5	10,98	✓
6.	Габеева Надежда Константиновна	№4	60,3	13,94	✓
7.			323,7	74,83%	
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					