**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «01» ноября 2018 г. № 135**

Двадцать второго заседания Собрания депутатов (6 созыва)

поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли**

**решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

**поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 210 – ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района, на основании вышеизложенного

**Собрание депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района**

**РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие с «01» января 2019 года:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение № 1).

1.2. Перечень работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

2. Установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Решение Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района от 28.12.2012 г. № 57 «О тарифах по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района» считать утратившим силу.

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации поселка имени К.Либкнехта и в газете «Слово».

5. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района А.Ю. Древоленко

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района А.М.Туточкин

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района

от 01.11.2018 г. № 135

**ТАРИФЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления**

**многоквартирным домом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Тариф для населения (руб./кв.м) |
| **1.** | **Содержание и ремонт жилья с лифтом** | **14,15** |
|  | В том числе: |  |
|  | Содержание и ремонт жилья | 6,67 |
|  | Содержание лифтового хозяйства | 7,83 |
| **2** | **Содержание и ремонт жилья без лифта** | **8,16** |
|  | В том числе: |  |
|  | Содержание и ремонт жилья | 8,16 |

Председатель Собрания депутатов

поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района А.Ю. Древоленко

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района А.М.Туточкин

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района

от 01.11.2018 г. № 135

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ, услуг | Периодичность выполнения |
| 1. Содержание и ремонт жилья  1.1. Осмотр конструктивных элементов жилых зданий, мест общего пользования, подвалов, чердаков, кровли, козырьков над входами в подъезд.  1.2. Мелкий ремонт оконных переплетов (замена стекол), мест общего пользования, укрепление парапетных ограждений, проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт просевшей отмостки (до 1 кв.м.).  1.3. Устранение незначительных неисправностей в центральной системе отопления (разборка, очистка от накипи кранов, задвижек, ревизия системы центрального отопления, консервация системы отопления, восстановление нарушенной теплоизоляции, регулировка кранов, вентилей и задвижек, промывка систем центрального отопления (опресовка), испытание и запуск системы центрального отопления, осмотр системы отопления (общедомовые участки).  1.4. Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнительных сгонов, устранение засоров внутренних трубопроводов, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, набивка сальников).  1.5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (смена перегоревших электрических лампочек в помещениях мест общего пользования, смена выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проведение техосмотра и устранение незначительных неисправностей)  1.6. Аварийно-дежурное обслуживание. | 2 раза в год  По мере необходимости  Постоянно, по мере необходимости  По мере необходимости  4 раза в год  По мере необходимости  Круглосуточно |
| 2.Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов. | По мере наполнения |
| 3. Содержание лифтового хозяйства | 18 часов в сутки |

Председатель Собрания депутатов

поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района А.Ю. Древоленко

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района А.М.Туточкин