ПРОТОКОЛ N 1

 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

поселок имени К.Либкнехта "28" декабря 2015 г.

 Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, в лице Главы поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплорегенерирующая компания «Регион», в лице директора Суминой Марины Александровны, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны (в дальнейшем именуемые Стороны), подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

 I. Предмет Протокола

 1.1. Организатор аукциона передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить право на заключение договора аренды нежилого фонда (здание котельной с дымовой трубой и оборудованием), муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (Лот №1), сроком на 11 (одиннадцать) месяцев(далее Право).

 1.2. Право продается на основании Постановления главы администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 27 ноября 2015г. №456

 II. Стоимость Права и порядок его оплаты

 2.1. Общая стоимость Права составляет 556 411-08 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей 08 копеек в год без учета НДС. Стоимость Права за 11 месяцев составляет 510 043-49 (Пятьсот десять тысяч сорок три) рубля 49 копеек.

 2.2. Задаток в сумме 55 641-10 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок один) рубль 10 копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "23" декабря 2015 г. N 1 засчитывается в счет оплаты Права.

 2.3. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона.

В случае, если победитель аукциона в установленный протоколом о результатах аукциона срок не оплачивает приобретаемое на аукционе право на заключение договора аренды в течение 2-х месяцев, подписанный протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора, расторгается в одностороннем порядке организатором аукциона. При этом победитель теряет право на заключение договора аренды и утрачивает внесенный задаток.

 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Права является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола.

 2.5. Факт оплаты Права удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Права.

 III. Ответственность Сторон

 3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

 3.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Права в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Права. В этом случае Организатор аукциона вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

 Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором аукциона указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на заключение договора аренды и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

IV. Прочие условия

 4.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

 - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Протоколом случаях;

 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

 4.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров.

 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде.

 V. Заключительные положения

 5.1. Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов: Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, 307240, Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а, ИНН 4612000967, КПП 461201001, р/с 40204810500000000526, Отделение Курск, БИК 043807001

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Туточкин

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Теплорегененирующая компания «Регион»

305022, город Курск, проезд Льговский поворот, д.3

ИНН 4632207448 КПП 463201001 ОГРН 1154632008508

Директор ООО «Теплорегенерирующая компания «Регион» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Сумина