**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ №65**

Восьмого заседания Собрания депутатов

поселка имени К.Либкнехта (шестого созыва) Курчатовского района

от 23 мая 2017 года

|  |
| --- |
| Об [утверждении положения](http://pandia.ru/text/category/utverzhdeniya_polozhenij/) "О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности" |

 В соответствии [Конституцией Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/konstitutciya_rossijskoj_federatcii/), Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) от 13.07.2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по [обеспечению жильем](http://pandia.ru/text/category/obespechenie_zhilmzem/) категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной [целевой программы](http://pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/) "Жилище" на 2015-2020 годы"

**Собрание депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района**

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить положение "О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности" (Приложение №1).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете “ Муниципальный вестник», а также размещению на официальном сайте Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Собрания депутатов

поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района

Курской области А.Ю.Древоленко

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района А.М.Туточкин

Приложение

к Решению Собрания депутатов

поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района

от 23 мая 2017 года № 65

**Положение**

**"о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности"**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 Статья 1. Настоящее Положение "О порядке безвозмездной передачи в [муниципальную собственность](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности" (далее по тексту - Положение), устанавливает на территории [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области и определяет основные правила безвозмездной передачи принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность.

Положение распространяется на граждан Российской Федерации - участников подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 N 153, получателей сертификатов в планируемом году, в случае, если такая передача является основанием для участия в указанной программе.

 Статья 2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) от 13.07.2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы", Федеральным законом от 01.01.2001 N 131-ФЗ "Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации".

 Статья 3. Настоящее Положение разработано с целью реализации прав граждан на получение [социальной выплат](http://pandia.ru/text/category/sotcialmznie_viplati/)ы на приобретение жилого помещения за счет средств [федерального бюджета](http://pandia.ru/text/category/byudzhet_federalmznij/) и создания условий для исполнения ими обязательств о безвозмездной передаче принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность (далее по тексту - передача).

 Статья 4. Объектом передачи принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность являются расположенные на территории муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (далее по тексту - жилое помещение).

 Статья 5. Основными принципами передачи жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в муниципальную собственность являются:

- безвозмездная передача принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность;

- освобождение гражданином занимаемого жилого помещения со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и иными гражданами и снятие указанных лиц с регистрационного учета по месту жительства.

Глава 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ

ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

 Статья 6. В целях передачи принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения указанный гражданин обращается в Администрацию поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы (далее по тексту Положения - пакет документов):

- уведомление гражданина о включении его в сводный список граждан - получателей сертификатов в планируемом году;

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

- копии страховых свидетельств государственного пенсионного страхования гражданина Российской Федерации и членов семьи;

- копии свидетельств о браке (расторжении брака), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

- справка, подтверждающая состав семьи, выданная уполномоченной организацией;

- правоустанавливающие документы гражданина на жилое помещение;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней;

- домовая книга и (или) копия финансового [лицевого счета](http://pandia.ru/text/category/litcevoj_schet/);

- документы, подтверждающие полномочия представителя правообладателя (нотариально удостоверенная доверенность);

- опекунское удостоверение и разрешение органов опеки и попечительства для опекунов над несовершеннолетними и недееспособными гражданами;

- нотариально удостоверенное согласие супруга, в случае если имущество находится в совместной собственности;

- выписка из технической документации на жилое помещение.

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае, если имеется земельный участок), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней;

- справка об отсутствии задолженности по [коммунальным платежам](http://pandia.ru/text/category/gorodskie_kommunalmznie_platezhi/);

- справка об отсутствии задолженности по налогам.

 Статья 7. Основаниями для возврата представленного пакета документов являются:

- несоответствие представленных документов требованиям настоящего Положения;

- выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.

Сообщение о возврате представленного пакета документов с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей Положения, направляется гражданину в срок не позднее 10 рабочих дней. Гражданин вправе устранить нарушения и повторно обратиться в Администрацию поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района с предоставлением пакета документов согласно статье 6 настоящего Положения.

В случае соответствия представленного гражданином пакета документов требованиям настоящего Положения и действующего законодательства Российской Федерации Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района готовит [проект договора](http://pandia.ru/text/category/proekti_dogovorov/) о безвозмездной передаче в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

 Статья 8. Право на передачу в муниципальную собственность жилого помещения имеют граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, постоянно проживающие и зарегистрированные в данном жилом помещении (далее по тексту - гражданин).

Передача гражданами в муниципальную собственность жилых помещений производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации сохраняется право пользования жилым помещением.

Если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние дети, то передача жилого помещения в муниципальную собственность осуществляется с согласия органов опеки и попечительства.

 Статья 9. Передача жилого помещения в муниципальную собственность оформляется договором безвозмездной передачи жилого помещения (далее по тексту Положения - договор) (Приложение 2). В соответствии с договором гражданин обязуется безвозмездно передать Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района в муниципальную собственность жилое помещение, свободное от обязательств перед третьими лицами, а Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района согласна принять в муниципальную собственность безвозмездно передаваемое жилое помещение.

По согласию сторон договор заключается в простой письменной форме Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района с гражданами в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации. Договор может быть нотариально удостоверен в случаях, предусмотренных соглашением сторон. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

Гражданам не может быть отказано в передаче в муниципальную собственность занимаемых ими жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, если такая передача не противоречит действующему законодательству и настоящему Положению.

 Статья 10. До заключения договора собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан совершить действия по узаконению жилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 Статья 11. Если гражданин, заключивший договор, умер до момента государственной регистрации права муниципальной собственности, то обязательство по передаче жилого помещения в муниципальную собственность исполняют правопреемники указанного гражданина.

Глава 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 Статья 12. Переход [права собственности](http://pandia.ru/text/category/pravo_sobstvennosti/) на жилое помещение к муниципальному образованию «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области подлежит государственной регистрации в соответствии Федеральным [законом Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) от 13.07.2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и действующим законодательством.

 Статья 13. Оформление и государственная регистрация договора, перехода права собственности на жилое помещение, в соответствии с Федеральным [законом Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) от 13.07.2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" возлагается на Администрацию поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района.

 Статья 14. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора, перехода права и права муниципальной собственности жилого помещения, несут стороны договора, каждый в своей части, в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

 Статья 15. Право собственности на переданное в муниципальную собственность жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним органом, осуществляющим государственную регистрацию права.

 Статья 16. Оформление заявления и договора производится в присутствии гражданина, всех совместно проживающих с ним членов семьи и иных граждан в возрасте старше 14 лет.

 За несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет заявление и договор подписывает законный представитель.

 Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 и до 18 лет заявление и договор подписывают лично с согласия законного представителя.

Приложение №1

к Положению "О порядке безвозмездной

 передачи в муниципальную собственность

 жилых помещений, принадлежащих

гражданам на праве собственности"

Главе поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданина(ан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего(их) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) принять в муниципальную собственность, принадлежащую

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф. И.О.)

на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

жилое помещение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул./пер. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Совместно проживающие со мной (нами) члены семьи и иные граждане дают согласие на передачу жилого помещения в муниципальную собственность и оформление договора безвозмездной передачи жилого помещения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Степень родства | Фамилия, имя,отчество | Дата рождения | Данные паспорта, свидетельства о рождении |
|  |  |  |  |  |

Даем согласие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И.О., подпись)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявление составлено в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность Ф. И.О. подпись

Приложение 2

к Положению "О порядке безвозмездной

 передачи в муниципальную собственность

 жилых помещений, принадлежащих

гражданам на праве собственности"

ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ N

Поселок имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_ года.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф. И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(е) в дальнейшем "гражданин" и Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава и в соответствии с Положением "О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности", утвержденным Решением Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. "Гражданин" безвозмездно передает, а "Администрация" принимает в собственность жилое помещение:

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технические характеристики жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

 2. Жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит "гражданину" на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Выпиской из ГРН, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Инвентаризационная стоимость отчуждаемого жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 4. Настоящий пункт имеет силу акта приема-передачи и подтверждает, что "Администрация" согласна принять от гражданина в собственность жилое помещение.

 5. "Гражданин" гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное в п. 1 жилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

 6. В связи с предоставлением государственного [жилищного сертификата](http://pandia.ru/text/category/zhilishnij_sertifikat/) для приобретения жилья на территории [Курской области](http://pandia.ru/text/category/rostovskaya_obl_/) "гражданин" со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и иными гражданами принимает на себя обязательство по освобождению жилого помещения в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата, в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Кроме того, "гражданин" обязуется с момента подписания настоящего договора не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

 7. С содержанием ст. 209, 223, 292, 572, 573, 574, 578 ГК РФ стороны ознакомлены.

 8. Согласно ст. 574 ГК РФ договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации в ГРН в Управлении Росреестра по Курской области.

 9. Расходы по регистрации договора оплачивают стороны, каждая в своей части.

 10. "Администрация" приобретает право муниципальной собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации права собственности в ГРН в Управлении Росреестра по Курской области.

 11. Настоящий договор по соглашению сторон составлен в простой письменной форме, содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, и подлежит государственной регистрации в ГРН в Управлении Росреестра по Курской области, и в соответствии со ст. 433 ГК РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации.

 12. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации права муниципальной собственности.

 13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Курской области., остальные - у сторон по одному экземпляру договора.

 Подписи и реквизиты сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_