**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №222**

от «26» мая 2016г.

«О продаже права на заключение договора

аренды»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "поселок имени К.Либкнехта" Курчатовского района Курской области, решением Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 11.11.2008г. N 56 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной собственности поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области", в целях наиболее эффективного использования объектов муниципальной собственности, Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 29июня 2016 года в 14 часов 00 мин. торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды помещения, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 28,3 кв.м. Этаж: 1, расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Ленина, д.35, ком. №15(Лот №1), сроком на 5 (пять) лет.

2. Утвердить текст информационного извещения (Приложение №1). Опубликовать информационное извещение о проведении аукциона в газете муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области.

3. Назначить аукционистом члена аукционной комиссии, начальника отдела учета и отчетности Гапонову Н.В. Прием заявок от участников аукциона возложить на главного специалиста-эксперта Карханину Т.Е.

5. Разместить документацию по проведению аукциона по продаже права на заключение

договора аренды нежилого помещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (http:KLibneht.rkursk.ru) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области А.М.Туточкин

Приложение №1

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области от 26.05.2016г. №222

**Информационное извещение**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "поселок имени К.Либкнехта" Курчатовского района, Курской области, решением Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 11.11.2008г. N 56 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной собственности поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области", в целях наиболее эффективного использования объектов муниципальной собственности, Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области сообщает, что 29июня 2016 годав 14 час.00 мин. по адресу: Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) проводится аукцион по продаже права на заключение договора арендыпомещения, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 28,3кв.м. Этаж: 1, расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Ленина, д.35, ком. №15(Лот №1),сроком на 5 (пять) лет.

Начальная цена права на заключение договора аренды**49 242-00 (Сорок девять тысяч двести сорок два) рубля00 копеек в год без учета НДС.**

**Форма проведения аукциона –** открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений на право заключения договора аренды -**  открытая (поднятием карточки с номером участника).

**Шаг аукциона** - 3 процента начального размера арендной платы.

**Критерии выявления победителя –** наиболее высокая цена, предложенная участником в ходе аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования настоящего извещения до 17 часов 00 мин. 24.06.2016года включительно, по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и перечислившие сумму задатка в размере 10% от начального размера арендной платы по следующим реквизитам: **Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001, ОКТМО 38621153, р/с N 40302810338073000070 в Отделении Курск, (л/с 05443013370).**

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка. Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17.00 час. 24.06.2016г.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Критерии выявления победителей – максимальная цена, предложенная за покупку права на заключение договора аренды.

Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды нежилого помещения. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца. Остальным участникам задатки возвращаются в 5-дневный срок с момента подведения итогов аукциона.

Договор заключается в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для оплаты аренды **имущества - УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, ОКТМО 38621153, р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск, БИК 043807001, КБК 00111105035130000120.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение договора, задаток при этом не возвращается.

Претенденты, желающие ознакомиться с формами заявки на участие в аукционе, договора о задатке, протокола о результатах торгов, проектом договора аренды, могут сделать это с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) со дня опубликования настоящего извещения по 24.06.2016года включительно.

Телефоны для справок – (47131) 9-12-39

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Ознакомившись с информационным извещением о проведении торгов в форме открытого аукциона на продажу права на заключение договора аренды помещения, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 28,3кв.м. Этаж: 1, расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Ленина, д.35, ком. №15 (Лот №1), сроком на 5 (пять)лет муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области, опубликованном в газете муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» «Муниципальный вестник» **от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. N\_\_\_\_,** а также изучив предмет торгов,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.)

действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**, просит принять настоящую заявку на участие на торгах, проводимых **Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области** (далее - Организатор торгов) **"29" июня 2016 г.** в 14 час 00 мин по адресу: Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, д.7а.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Претендент обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше информационном извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

- подписать упомянутый выше Протокол о результатах торгов в срок, установленный информационным извещением о проведении торгов в форме аукциона;

- оплатить стоимость предмета торгов в форме аукциона по цене в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов.

5. Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в порядке, установленном **пунктом 3.4 Договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г**. **N\_\_\_\_\_**,

заключенным с Организатором торгов.

Приложение к заявке:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке.

2.Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации.

3.Решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в аукционе на продажу права на заключение договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).

4.Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

5. Иные документы в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента.

6.Опись представленных в Администрацию поселка имени К.Либкнехта документов в 2-х экземплярах.

7. Место нахождения и банковские реквизиты заявителя (для физического лица - Ф.И.О., паспорт, место регистрации, номер телефона, счет в банке):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Организатором торгов - Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области.

Время и дата принятия заявки: ***Час\_\_\_\_\_\_ мин\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.***

Регистрационный номер заявки: **N \_\_\_\_**

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N**

пос.им.К.Либкнехта «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района, Курской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице Главы поселка Туточкина Александра Михайловича, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды помещения, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 28,3кв.м. Этаж: 1, расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Ленина, д.35, ком. №15(Лот №1), сроком на 5 (пять) лет муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (Лот №1), проводимых **«29» июня 2016 г**. в **\_14\_час 00 мин** по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, д.7а**,** перечисляет денежные средства (задаток) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001, ОКТМО 38621153, р/с N 40302810338073000070 в Отделении Курск, (л/с 05443013370)**

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права на заключение договора аренды помещения, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 28,3 кв.м. Этаж: 1, расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Ленина, д.35, ком. №15 (Лот №1), сроком на 5 (пять) лет.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 17-00 часов**"24" июня 2016 г.**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесения Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором аукциона в комиссию по проведению аукциона до начала проведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет в настоящем договоре.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления комиссией по проведению аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнал приема заявок.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора арендыОрганизатор аукциона возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе права на заключение договора арендыв срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.8. Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

**Организатор торгов**

Администрация поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области

Глава поселка

имени К.Либкнехта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Туточкин

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор аренды №\_\_\_\_\_**

**(проект)**

п.им.К.Либкнехта «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселка Туточкина Алексендра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), \_\_.\_\_.\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем), зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование Арендатору помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 28,3кв.м. Этаж: 1, расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Ленина, д.35, ком. №15 (далее – Имущество) для использования для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.1. Арендуемое помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда Курской области, дело №А35-8995/05-С21 от 30.12.2005г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

1.1.2. Передаваемое в аренду помещение указано в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Помещение передается согласно акту приема-передачи (Приложение №2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Помещение сдается в аренду сроком на 5 (пять) лет – с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Расходы по государственной регистрации несет Арендодатель.

1.3. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора помещение не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. реорганизация организация арендодателя, а также перемена собственника арендованного имущества не является основанием для изменения или расторжения договора.

1.5. В течение срока, указанного в п.1.2. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя передавать арендуемое помещение в пользование или в субаренду третьим лицам.

1.6. Арендодатель может оказывать Арендатору дополнительные услуги, сопутствующие сдаче помещения в аренду. Порядок предоставления услуг, их стоимость и порядок оплаты определяются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям договора, в течение 10 дней с момента подписания договора.

Указанное в п. 1.1 помещение передается Арендатору по акту приема-передачи, в котором должно быть подробно указано техническое состояние помещения на момент сдачи в аренду;

б) обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать арендованное помещение в соответствии с целями договора, указанными в п. 1.1. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора, Арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков;

б) содержать помещение, а также прилегающую к нему территорию в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную и иную безопасность;

в) своевременно вносить арендную плату;

г) не производить реконструкции помещения, переоборудования инженерных сетей и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя;

д) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок;

е) если арендуемое помещение в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю;

ж) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении помещения (в том числе и его части) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, сдать помещение и оборудование по акту в исправном состоянии;

з) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также осуществить платежи, предусмотренные настоящим договором;

и) возвратить помещение Арендодателю после прекращения договора по акту в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения;

к) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт арендуемого помещения;

л) оплачивать коммунальные платежи, счета за электроэнергию, воду согласно отдельным договорам, которые Арендатор обязан заключить с соответствующими организациями после вступления в силу настоящего договора;

м) осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного договора, предусмотренные законодательством, настоящим договором и дополнениями к нему.

2.3. Арендатор вправе:

а) передавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично в субаренду или пользование третьим лицам с письменного согласия Арендодателя;

б) производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование арендуемого помещения с письменного согласия Арендодателя и при условии соблюдения правил противопожарной и иной безопасности.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1.Размер арендной платы устанавливается по итогам проведенного аукциона на право заключения договора аренды от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**на срок действия договора и составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** За один год сумма арендной платы составит **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Сумма задатка** по аукциону в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды помещения.

**Арендные платежи** в размере **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** месяц перечисляются на расчётный счёт Администрации с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчётным месяца.

3.2. Арендная плата может пересматриваться сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще одного раза в год, при этом сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую сторону за 2 (два) месяца путем направления этой стороне письменного уведомления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за неисполнение Арендатором своих обязательств перед энергоснабжающими и иными организациями, с которыми Арендатором был заключен соответствующий договор.

* За каждый день просрочки выплаты арендной платы начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности.

4.4. В случае просрочки внесения арендной платы свыше двух месяцев Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

4.5. За просрочку предоставления арендуемого помещения в установленный договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за месяц.

4.6. За просрочку возврата арендованного помещения в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за месяц.

4.7. За умышленную порчу или умышленное уничтожение Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость помещения с учетом износа и, сверх того, штраф в размере 5 % от стоимости помещения (п. 9.2 настоящего договора) на момент заключения настоящего договора.

4.8. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

* Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

5.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом, настоящим договором или соглашением сторон.

5.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Арендатор:

5.2.1. Пользуется предоставленным помещением (полностью или отдельными его частями) не по назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего договора.

5.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние помещения.

5.2.3. В течение 2 (двух) месяцев не вносит арендную плату, предусмотренную п. 3.1.

5.2.4. Предоставляет в пользование арендуемое помещение (полностью или отдельные его части) третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

5.3.1. Если Арендодатель не передает помещение Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

* В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

7.3. Дальнейшая судьба настоящего договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, его расторжение и прекращение имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Изменения и дополнения договора подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего его регистрацию.

9.2. По соглашению сторон арендуемое помещение оценено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Данная оценка учитывается при возмещении ущерба.

Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут

руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Арендодатель»:Администрация посёлка имени К.Либкнехта Курчатовского района, Курской области,**

Адрес: Курская область, Курчатовский район, п. им. К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова 7 а,

получатель УФК по Курской области (Администрация посёлка имени К.Либкнехта Курчатовского района, Курской области)

Отделение Курск

р/с 40101810600000010001, ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001,

ОКТМО 38621153

**КБК – аренда помещения - 001 111 05035 13 0000 120**

**«Арендатор»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОДПИСИ СТОРОН:

**«Арендодатель» :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №2

к Договору аренды №\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

АКТ

ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

пос.им. К.Либкнехта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация посёлка имени К.Либкнехта Курчатовского районаКурской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы посёлка имени К.Либкнехта, Курчатовского района, Курской области **Туточкина Александра Михайловича,** действующего на основании Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Устава поселка, передала, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял в аренду **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Техническое состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.1 указанного Договора .

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал:

**«Арендодатель» :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Принял:

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.