ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует население о возможном (предстоящем) предоставлении в аренду следующего земельного участка:

Лот №1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 331 кв.м. Местоположение: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Набережная (рядом с з/у 30). Кадастровый номер: 46:12:060102:1095.

Содержания об ограничениях права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества :

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.05.2024; реквизиты документа-основания: "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ « Об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г.Льгов» от 18.05.2020 № 01-06/258 выдан : Комитет экологической безопасности и природопользования Курской области; постановление Правительства РФ « Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29.04.2016 №377 выдан : Правительство РФ; постановление Правительства РФ « Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов» от 10.01.2009 №17 выдан: Правительство РФ; план границ объекта от 12.11.219 № б/н выдан : кадастровый инженер Данилова Е.А. . вид ограничения (обременения) : ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия с 29.05.2024; реквизиты локумента-основания : приказ « Об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории Курской области в Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г.Льгов» от 18.05.2020 № 01-06/258 выдан : Комитет экологической безопасности и природопользования Курской области; «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ « Об утверждении Правил определения местноположения береговой линии (границ водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов» от 29.04.2016 № 377 выдан :Правительство РФ ; Правительство РФ; постановление Правительства РФ « Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов» от 10.01.2009 №17 выдан: Правительство РФ; графическое описание местоположения границ от 12.11.2019 №б/н выдан : : кадастровый инженер Данилова Е.А.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению 5 лет со дня государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов : 2 –сведения о зарегистрированных правах ; 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

1. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия : не установлен; реквизиты документа-основания: "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ « Об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г.Льгов» от 18.05.2020 № 01-06/258 выдан : Комитет экологической безопасности и природопользования Курской области; постановление Правительства РФ « Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29.04.2016 №377 выдан : Правительство РФ; постановление Правительства РФ « Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов» от 10.01.2009 №17 выдан: Правительство РФ; план границ объекта от 12.11.219 № б/н выдан : кадастровый инженер Данилова Е.А. Содержание ограничения ( обременения) :

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиоционных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы:46:00-6.285; Вид объекта реестра границ : Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу : Водоохранная зона реки Сейм на территории Курской области в в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г.Льгов»; Тип зоны : Водоохранная зона

2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского,Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г.Льгов"от 18.05.2020 №01-06/258 выдан: Комитет экологической безопасности и природопользования Курской области; « Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан : Правительство РФ; постановление Правительства РФ« Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29.04.2016 №377 выдан : Правительство РФ; постановление Правительства РФ « Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов» от 10.01.2009 №17 выдан: Правительство РФ; графическое описание местоположения границ от 12.11.2019 № б/н выдан кадастровый инженер Данилова Е.А.

Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9)размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющим разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта;Реестровыйномерграницы:46.00-6.283; Вид объекта реестра границ : Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу :Прибрежная защитная полоса реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г.Льгов"; Тип зоны : прибрежная защитная полоса.

Заинтересованные в предоставлении земельного участка граждане вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение **тридцати дней** со дня размещения извещения.

Для подачи заявлений обращаться в Администрацию поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области по адресу: 307240, Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. З.Х. Суворова, 7а.

Время приема заявлений: с 04.06.2024 г. по 04.07.2024 г.в рабочие дни с 10-10 час. до 16-00 час.

**Заявления подаются по выбору заявителя лично или посредством**

**почтовой связи на бумажном носителе.**

Данное извещение размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в газете «Муниципальный вестник», на официальном сайте Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района (<https://mo-klibknexta-r38.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/munitsipalnye-pravovye-akty/>)