**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 88**

 « 11 » апреля 2025г.

О проведении публичных слушаний об

утверждении схемы расположения земельного участка

 на кадастровом плане территории для среднеэтажной

жилой застройки

В целях необходимости утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для среднеэтажной жилой застройки по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им. К. Либкнехта, ул. Красная Площадь,53 , в соответствии со ст.34 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты»**,** ст. 4 Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, Решением Собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 16.12.2024 г. №163 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области» Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1.Назначить по инициативе Главы поселка публичные слушания в поселке имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области для обсуждения вопросов:

 - утверждение схемы расположения земельного участка площадью 1978 кв. м на кадастровом плане в кадастровом квартале 46:12:060107 для среднеэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Красная Площадь,д.53 сроком с 11 апреля по 05 мая 2025 года, с датой и местом проведения собраний участников публичных слушаний вышеуказанного проекта согласно Приложению №1;

 2. Разместить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 46:12:060107 для среднеэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Красная Площадь,53 в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области [**https://mo-klibknexta-r38.gosweb.gosuslugi.ru**](https://mo-klibknexta-r38.gosweb.gosuslugi.ru)**,** 11 апреля 2025 года.

3. Разместить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 46:12:060107, для среднеэтажной жилой застройки , расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. Красная Площадь,53 в актовом зале администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, расположенной по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. З. Х. Суворова, д.7а. Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и 14.00 до 16.00 часов.

4.Место проведения публичных слушаний определить: здание администрации поселка имени К. Либкнехта (Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. З. Х. Суворова,7а), начало слушаний 05 мая 2025 г. в 14-00 часов.

5. Создать комиссию по организации публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и утвердить ее состав (Приложение №3).

6. Утвердить положение о комиссии по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане (приложение№4).

7. Утвердить порядок рассмотрения и учета поступивших предложений и замечаний по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, (приложение№5).

8. Установить срок для приема предложений и замечаний от участников публичных слушаний схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами с 12 часов 00 мин 11 апреля 2025 года до 05 мая 2025 г. 13 часов 00 мин. включительно.

9.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселка имени К. Либкнехта

Курчатовского района А. М. Туточкин

Приложение №1

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 11 .04.2025 г. №88

**Место и время проведения собраний участников публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 46:12:060107 для среднеэтажной жилой застройки, расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Красная Площадь ,53**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Место проведения собрания участников публичных слушаний** | **Дата проведения собрания участников публичных слушаний** | **Время проведения собрания участников публичных слушаний** |
| 1. | поселок имени К. Либкнехта | Здание Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области | 05.05.2025 | 14.00 |

Приложение №2

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 11.04.2025 г. № 88

                             **ОПОВЕЩЕНИЕ**

                       о начале проведения публичных слушаний

 По инициативе: Главы поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области Туточкина А.М. назначается проведение публичных слушаний

           (Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора   проведения публичных слушаний)

  по         утверждению Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 46:12:060107 , расположенного по адресу : Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Красная Площадь,53.

     Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 46:12:060107 для среднеэтажной жилой застройки, расположенного по адресу : Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Красная Площадь,53.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации   поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области  в  информационно-телекоммуникационной  сети "Интернет" **https://mo-klibknexta-r38.gosweb.gosuslugi.ru** с "11" 04. 2025 г.

    Дата проведения публичных слушаний:

с "11 " апреля 2025 г. 14.00 часов до 14.00 часов «05 » мая 2025

Курская область, Курчатовский район, п. им. К.Либкнехта, ул. З. Х. Суворова,д7а.

                                 (адрес)

    срок регистрации участников публичных слушаний с 13.00 часов до 14.00 часов.

                                                     (время регистрации)

    С  документацией  по  подготовке  и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться в Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района курской области по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. З. Х. Суворова,7а.

Предложения и замечания по схеме можно подавать в срок до "05" мая 2025 года

в письменной форме по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. З. Х. Суворова,7а.

В устной форме Предложения и замечания по проекту можно подавать в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Приложение №3

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 11.04.2025 г. №88

**Комиссия**

**по организации и проведению публичных слушаний**

1. Туточкин А.М.- Глава администрации поселка имени К. Либкнехта (председатель комиссии);
2. Гапонова Н.В.-начальник отдела учета и отчетности Администрации поселка имени К.Либкнехта;
3. Кисилева О.А. – директор МКУ «Хозяйственное обслуживание поселка имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области;
4. Карханина Т.Е.- гл. специалист администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области;
5. Емельянова Л. Н.-. гл. специалист администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области.

Приложение №4

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 11.04.2025 г. №88

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по рассмотрению и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для среднеэтажной жилой застройки**

 Настоящее Положение разработано для рассмотрения и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для среднеэтажной жилой застройки соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, утвержденным Решением Собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 02.03.2021 № 254.

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний для рассмотренияпредоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (далее - Комиссия) создается в целях организации проведения публичных слушаний по указанной выше Схеме.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области.

1.3. Комиссия создается на основании постановления Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области.

1.4. Материально-техническое, информационное и документальное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области.

1.5. Комиссия является организатором публичных слушаний для рассмотрениявопросапредоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции и действует в период организации и проведения публичных слушаний.

1.6. Комиссия принимает решения в соответствии с компетенцией, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселка имени К. Либкнехта, утвержденного Решением Собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 02.03.2021 № 254 и настоящим Положением.

**2. Организация деятельности Комиссии**

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, время и место проведения устанавливается председателем Комиссии.

2.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Решения Комиссии по вопросам, отнесенным к ее компетенции, принимаются открытым голосованием, большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии.

2.3. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии.

**3. Полномочия председателя Комиссии**

3.1. Руководит и контролирует деятельностью Комиссии.

3.2. Распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.3. Ведет заседания Комиссии.

3.4. Утверждает повестки дня заседаний Комиссии.

3.5. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии.

3.6. Привлекает к участию в работе Комиссии специалистов Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, а также других специалистов, обладающих необходимыми знаниями и информацией по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии.

3.7. Созывает в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

3.8. Осуществляет иные полномочия по организации и обеспечению деятельности Комиссии.

3.9. После окончания процедуры публичных слушаний председатель Комиссии передает все материалы публичных слушаний в Администрацию Курчатовского района Курской области.

**4. Полномочия заместителя председателя Комиссии**

4.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его вынужденного отсутствия.

4.2. Выполняет отдельные полномочия председателя Комиссии по его поручению, организовывает проведение заседаний Комиссии.

4.3. Осуществляет взаимодействие с проектной организацией - разработчиком Схемы.

4.4. Обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к Схеме, ставит их на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

4.5. Контролирует правильность и своевременность подготовки секретарем Комиссии протоколов заседаний временной комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами Комиссии.

**5.  Полномочия секретаря Комиссии**

5.1. Ведет протокол заседания Комиссии, представляет его для подписания председателю Комиссии.

5.2. Контролирует своевременное поступление на рассмотрение Комиссии поданных участниками публичных слушаний замечаний и предложений к Схеме.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и представляет их для рассмотрения членам Комиссии.

5.4. Извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания.

**6. Полномочия членов Комиссии**

6.1. Принимают участие в формировании вопросов повестки дня заседаний Комиссии.

6.2. Участвуют в обсуждении и голосовании по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии.

6.3. Высказывают замечания, предложения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений Схемы, которые подлежат отражению в протоколе заседания Комиссии.

6.4. Своевременно выполняют все поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.

Приложение №5

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 11.04.2025 г. №88

**ПОРЯДОК**

**рассмотрения и учета поступивших предложений и замечаний по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

  Настоящий Порядок рассмотрения и учета поступивших предложений, замечаний по Схеме (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Положения об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 16.12.2024 № 163, и регулирует порядок , рассмотрения и учета предложений для утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами . Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением конституционного права на местное самоуправление.

 **Порядок рассмотрения поступивших предложений и замечаний по схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории для среднеэтажной жилой застройки**

1. Внесенные предложения и замечания регистрируются Комиссией по форме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата поступления предложения, замечания** | **Статья,****№ пункта** | **Содержание предложения, замечания, поправки** | **Обоснование предложения, замечания, поправки** | **Автор предложения, замечания, поправки** |
|  |  |  |  |  |

2. Предложения и замечания должны соответствовать Конституции Российской Федерации, Федеральному законодательству, законодательству Курской области, а также нормативно-правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области.

3. Предложения и замечания в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений ;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами и Схемой.

4. Внесенные предложения и замечания по Схеме предварительно изучаются членами Комиссии на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

5. Предложения и замечания по Схеме, внесенные с нарушением порядка и сроков, Комиссия оставляет без рассмотрения.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения и замечания
и принимает соответствующее заключение.

7. На основании заключения Комиссия отклоняет внесенные предложения и замечания по Схеме, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

8. Предложения и замечания по Схеме, признание их соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат изучению, анализу, обобщению и учету Комиссией.